



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

n. 71 del 21-2-2019

Oggetto: Gara a procedura aperta per l'affidamento, in concessione, della gestione dell'Ospedale di Cortina d'Ampezzo (Codivilla-Putti), con lavori di ristrutturazione e completamento dell'immobile, per la durata di 20 anni. CIG n. 7687498409. Aggiudicazione.

Il Dirigente proponente, Dott.ssa Sandra Zuzzi, Direttore U.O.C. C.R.A.V. e responsabile del procedimento, attestata la regolare istruttoria della pratica anche in relazione alla sua compatibilità con la vigente legislazione regionale e statale in materia, riferisce:

La Legge regionale 25 ottobre 2016, n. 19 "Istituzione dell'ente di governance della sanità regionale veneta denominato Azienda per il governo della sanità della Regione del Veneto - Azienda Zero. Disposizioni per la individuazione dei nuovi ambiti territoriali delle aziende ULSS", ha istituito l'Azienda per la razionalizzazione, l'integrazione e l'efficientamento dei servizi sanitari, socio-sanitari e tecnico-amministrativi del servizio sanitario regionale, denominata "Azienda Zero".

La Giunta Regionale, con successive DD.GG.RR. n. 563 del 28.04.2017, n. 733 del 29.05.2017 e n. 1940 del 27.11.2017, in attuazione della Legge Regionale n. 19/2016, ha disposto che, a far data dal primo gennaio 2018, i rapporti giuridici facenti capo, alla data del 31 dicembre 2017, alla Regione del Veneto in dipendenza di procedure in corso relative ad acquisti centralizzati posti in essere dalla U.O. Acquisti Centralizzati SSR C.R.A.V., si intendessero definitivamente trasferiti in capo ad Azienda Zero.

Il Decreto del Commissario di Azienda Zero n. 463 del 29.12.2017 ha nominato, con decorrenza 01.01.2018, la dott.ssa Sandra Zuzzi, quale responsabile unico del procedimento (RUP), ai sensi e per gli effetti dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, per tutte le gare in corso affidate alla U.O.C. C.R.A.V..

Con D.G.R.V. n. 377 del 28.03.2017, ad oggetto "Modifica della scheda di dotazione ospedaliera della struttura di Cortina d'Ampezzo dell'Azienda ULSS 1 Dolomiti e ulteriori disposizioni. D.G.R.V. n. 2122 del 19 novembre 2013. Deliberazione n. 2/CR del 27 gennaio 2017", la Giunta Regionale, a seguito di parere reso all'unanimità dalla competente Commissione consiliare, ha confermato la Deliberazione n. 2122/2013 nel punto in cui impone l'esperimento di una procedura ad evidenza pubblica per individuare un soggetto accreditato cui affidare la gestione del complesso ospedaliero Codivilla - Putti di Cortina d'Ampezzo.

La citata deliberazione ha disposto di assegnare alla Centrale Regionale Acquisti Veneto (C.R.A.V.) il procedimento di scelta dell'operatore privato accreditato, sentita la Quinta Commissio-

ne consigliare sulle linee guida del bando.

Con successiva D.G.R.V. n. 193 del 20.02.2018, ad oggetto "Linee guida per la redazione del bando nel procedimento di scelta dell'operatore privato accreditato, cui affidare la gestione della struttura ospedaliera di Cortina d'Ampezzo. Deliberazione n. 120/CR del 14 dicembre 2017", la Giunta Regionale ha approvato le linee guida per la redazione del bando relativo alla gara per individuare un soggetto accreditato cui affidare la gestione del complesso ospedaliero Codivilla - Putti di Cortina d'Ampezzo.

Il Direttore Generale dell'AULSS 1 Dolomiti in data 5.06.2018 ha conferito procura speciale ad Azienda Zero per procedere, in nome e per conto proprio, all'espletamento della procedura aperta per l'affidamento, in concessione, della gestione dell'Ospedale Codivilla-Putti di Cortina d'Ampezzo, con lavori di ristrutturazione e completamento dell'immobile.

Con Determinazione n. 257 del 15.06.2018 il Dirigente Responsabile della U.O.C. CRAV, sulla base delle sopra citate linee guida, ha indetto gara a procedura aperta telematica per l'affidamento, in concessione, della gestione dell'Ospedale di Cortina d'Ampezzo (Codivilla-Putti), con lavori di ristrutturazione e completamento dell'immobile in oggetto.

A seguito di preclusione all'aggiudicazione derivante dal fatto che nessuna offerta adeguata, sotto il profilo economico-finanziario, è stata formulata, con successivo Decreto n. 470 del 12.11.2018, lo stesso Direttore dell'U.O.C. C.R.A.V. non ha proceduto ad aggiudicare la gara indetta con Determinazione n. 257/2018 e, contestualmente, ha indetto una nuova procedura aperta telematica, approvando gli atti di gara relativi, al fine di affidare, in concessione, la gestione dell'Ospedale di Cortina d'Ampezzo (Codivilla-Putti), con lavori di ristrutturazione e completamento dell'immobile, per la durata di 20 anni.

Il bando di gara relativo è stato pubblicato sulla G.U.U.E. 2018/S 219-502557 del 14.11.2018 e sulla G.U.R.I. 5 Serie Speciale - Contratti Pubblici n. 134 del 16.11.2018, con termine per la presentazione delle offerte fissato per il giorno 18.12.2018.

In data 6.12.2018 sono stati forniti i primi chiarimenti e, successivamente, con Decreto n. 388 del 17.12.2018 del medesimo Direttore dell'U.O.C. C.R.A.V. sono stati posticipati i termini di presentazione delle offerte fino alla data dello 08.01.2019, ore 15:00.

In data 8.01.2019, alle ore 15.00, sono scaduti i termini per la presentazione delle offerte.

Entro detti termini è pervenuta un'unica offerta da parte di un R.T.I., con mandataria la società Maria Cecilia Hospital S.p.A..

Con Decreto del Direttore dell'U.O.C. C.R.A.V. n. 1 del 9.01.2019 è stato nominato il Seggio di gara il quale, ai sensi dell'art. 10 del Disciplinare di gara, lo stesso 9 gennaio ha proceduto all'apertura, tramite la piattaforma SINTEL, della "busta telematica" relativa all'unica offerta pervenuta, contenente la Documentazione amministrativa, ed alla verifica della stessa.

Con successiva Deliberazione del Direttore Generale n. 5 del 9.01.2019, Azienda Zero ha nominato la Commissione Giudicatrice per la valutazione tecnica ed economica dell'offerta e per l'attribuzione del relativo punteggio, designando quali componenti i seguenti dirigenti:

- Presidente: dott.ssa Simona Aurelia Bellometti - Direttore Sanitario di Azienda Zero;
- Componenti: dott. Mauro Bonin - Direttore dell'U.O.C. Controllo di Gestione ed Adempimenti LEA di Azienda Zero;
- Componente: arch. Alberto Nardin – Dirigente dell'U.O.S. Gestione e manutenzione del patrimonio dell'AULSS 6 Euganea.

La Commissione Giudicatrice ha preso atto delle risultanze delle sedute riservate di apertura e di valutazione delle offerte amministrative, effettuate dal Seggio di Gara, come da verbali agli atti

dell'U.O.C. C.R.A.V., dai quali risultava che l'R.T.I. con mandataria la società Maria Cecilia Hospital S.p.A. era stata ammessa alla gara, avendo presentato documentazione amministrativa regolare e completa.

La stessa Commissione ha preso atto altresì che il personale dell'U.O.C. C.R.A.V. ha proceduto con il download dalla piattaforma Sintel della documentazione tecnica presentata dal concorrente ammesso alla gara ed ha valutato i contenuti dell'offerta, così come riportato nei verbali delle sedute riservate del 11.01.2019 e del 17.01.2019.

La Commissione ha quindi assegnato all'offerta dell'RTI, complessivamente, un punteggio qualitativo pari a 44,5 punti e, in data 17.01.2019, ha proceduto ad inserire il suddetto punteggio nella piattaforma SINTEL, nonché ad aprire la busta telematica "Offerta Economica", contenente anche il Piano Economico Finanziario (PEF) relativo al progetto.

La stessa Commissione, successivamente, ha verificato quindi che il canone offerto dalla ditta Maria Cecilia Hospital risultava pari ad € 1.664.497,41, I.V.A. esclusa, ed ha proceduto all'assegnazione dei punteggi economici, così come previsto dall'art. 8 del Disciplinare di Gara, trasmettendo il verbale della seduta di apertura del 17 gennaio al R.U.P., per il seguito di competenza.

L'art. 33, comma 1, del D.Lgs n. 50/2016, prevede che la proposta di aggiudicazione sia soggetta ad approvazione dell'organo competente secondo l'ordinamento della Stazione Appaltante.

A seguito delle risultanze di gara, come riassunte nei verbali sopra citati del Seggio di Gara e della Commissione Giudicatrice, è necessario pertanto provvedere all'aggiudicazione della procedura aperta telematica, a lotto unico, per l'affidamento, in concessione, della gestione dell'Ospedale di Cortina d'Ampezzo (Codivilla-Putti), con lavori di ristrutturazione e completamento dell'immobile, per la durata di 20 anni, per un valore complessivo dell'appalto pari ad € 207.546.559,63, I.V.A. esclusa, e per un importo pari ad € 1.664.497,41, I.V.A. esclusa, quale canone da corrispondere all'AULSS 1 Dolomiti per la disponibilità degli immobili di proprietà, valutate altresì le previsioni finanziarie contenute nel P.E.F. proposto dall'R.T.I., come da offerta economica allegata al presente provvedimento (ALLEGATI A e B), quale parte integrante e sostanziale dello stesso.

Resta inteso che il presente provvedimento dovrà trovare raccordo con la programmazione regionale.

L'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta, ma diventa efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti prescritti, ai sensi dell'art. 32, del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i..

Per quanto sopra esposto

IL DIRETTORE GENERALE

VISTO il Decreto Legislativo 50/2016 e s.m.i.;

VISTA la L.R. n. 19/2016;

VISTE le DD.GG.RR. n. 563 del 28.04.2017, n. 733 del 29.05.2017 e n. 1940 del 27.11.2017;

VISTO il Decreto del Commissario di Azienda Zero n. 463 del 29.12.2017;

VISTE le DGRV n. 377 del 28.03.2017 e n. 193 del 20.02.2018;

VISTE la Determina dell'U.O.C. C.R.A.V. n. 257 del 15.06.2018;

VISTI i Decreti n. 470 del 12.11.2018 e n. 388 del 17.12.2018;

Preso atto della suestesa proposta, e accertato che il proponente ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica, anche in ordine alla conformità con la vigente legislazione statale e regionale;

Ritenuto di dover adottare in merito i provvedimenti necessari;

Acquisito il parere favorevole del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario per quanto di rispettiva competenza;

In base ai poteri conferitigli con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 122 dell'8.10.2018;

DELIBERA

1. di approvare, per le motivazioni espresse in premessa, che formano parte integrante del presente provvedimento, le risultanze della procedura aperta telematica, a lotto unico regionale, per l'affidamento in concessione, della gestione dell'Ospedale di Cortina d'Ampezzo (Codivilla-Putti), con lavori di ristrutturazione e completamento dell'immobile, per la durata di 20 anni, per l'Azienda ULSS 1 Dolomiti;
2. di aggiudicare il servizio all'R.T.I. con mandataria la società Maria Cecilia Hospital S.p.A., per un valore complessivo dell'appalto pari ad € 207.546.559,63, IVA esclusa, e per un importo pari ad € 1.664.497,41, IVA esclusa, quale canone da corrispondere all'AULSS 1 Dolomiti per la disponibilità degli immobili di proprietà, valutate altresì le previsioni finanziarie contenute nel PEF proposto dall'RTI, come da offerta economica allegata al presente provvedimento (ALLEGATI A e B), quale parte integrante e sostanziale dello stesso;
3. di dare atto che il presente provvedimento dovrà trovare raccordo con la programmazione regionale;
4. di dare atto altresì che l'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta, ma diventa efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti prescritti, ai sensi dell'art. 32, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
5. di precisare che la stipulazione del contratto con l'R.T.I. aggiudicatario avverrà, da parte dell'AULSS 1 Dolomiti, non appena sarà divenuta efficace l'aggiudicazione, previa verifica del possesso dei requisiti;
6. di rinviare a successivo provvedimento la definizione delle modalità di distribuzione degli incentivi previsti dall'art.113 del D.Lgs.50/2016 e s.m.i al personale incaricato delle funzioni tecniche di cui al comma 2 del medesimo articolo relativamente alla procedura in oggetto;
7. di prendere atto che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs n. 33 del 14 marzo 2013, così come modificato ed integrato dal D.Lgs n. 97/2016;
8. di incaricare l'U.O.C. Affari generali e assicurativi di pubblicare il presente provvedimento nell'albo online di Azienda Zero.

Il Direttore Generale
Dott.ssa Patrizia Simionato

firmata digitalmente